

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

Rénovation du Bâtiment 371 du Centre Hospitalier Le Vinatier

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot 5 : Platerie – Isolation - Peintures

Acheteur - Pouvoir adjudicateur

Centre Hospitalier LE VINATIER (CHLV),
95 Boulevard Pinel, BP 30039
69678 BRON cedex
Téléphone : 04 37 91 55 55
Télécopie : 04 81 92 58 02
N° SIRET : 266.900.083.00012

Représentant du pouvoir adjudicateur

Monsieur le Directeur du centre hospitalier le Vinatier, Pascal Mariotti

Maître d'ouvrage

Centre Hospitalier Le Vinatier

Maître d'Œuvre :

La maîtrise d'œuvre est assurée par le groupement de quatre entreprises : Agence 2BR (mandataire), LP Vernay, B3E et COGECI.

Agence 2BR	LP VERNAY	B3E	COGECI
582 Allée de La Sauvegarde 69 009 - LYON Tél : 04 78 83 61 87	180, Rue Centrale 01 700 - BEYNOST Tél : 04.78.55.12.38 lp-vernay@orange.fr	63 bis Avenue Maginot 01000 - BOURG EN BRESSE Tel : 0474251888	10, Avenue des Canuts 69 120 - VAULX-EN- VELIN Tél : 04.37.45.19.99

SOMMAIRE

1.	PARTIE COMMUNE A TOUS LES LOTS.....	4
1.1	Généralités communes.....	4
1.2	Nota général sur l'offre	6
1.3	Gestion des déchets.....	6
1.4	Extincteur et plan de sécurité	6
1.5	Présentation des matériels	6
2.	PARTIE SPECIFIQUE POUR LE LOT 5.....	7
2.1	Niveau RDC – Doublages et cloisons	7
2.1.1	Doublage thermique en plaques de plâtre THD sur ossature métallique	7
2.1.2	Cloison de distribution en plaque de plâtre THD sur ossature métallique	7
2.1.3	Cloison GT en plaque de plâtres sur ossature métal	8
2.1.4	Garnissages et raccords.....	9
2.2	Niveau RDC – Isolation et Plafonds	9
2.3	Niveau RDC – Faux-plafonds.....	10
2.3.1	Dépose et remplacement faux-plafond isolant.....	10
2.3.2	Faux-plafond acoustique en dalles 600 x 600 mm	10
2.3.3	Joue en plaque de plâtre sur ossature	11
2.4	Niveau RDC - Peintures	11
2.4.1	Peinture sur parois verticales	11
2.4.2	PV pour réalisation des peintures sur parois existantes	12
2.4.3	Peinture en plafond	12
2.4.4	Peinture sur menuiseries bois	13
2.4.5	Peinture sur menuiseries bois existantes	13
2.4.6	Peinture sur radiateurs et canalisations existants	13
2.5	Niveau R+1 – Doublages et cloisons	14
2.5.1	Doublage thermique en plaques de plâtre THD sur ossature métallique	14
2.5.2	Cloison de distribution en plaque de plâtre THD sur ossature métallique	14
2.5.3	Cloison GT en plaque de plâtres sur ossature métal	16
2.5.4	Habillage bâti-support WC en plaque de plâtre sur ossature métallique	17
2.5.5	Garnissages et raccords.....	17
2.6	Niveau R+1 – Isolations et plafonds.....	17
2.6.1	Isolation par laine de verre déroulée.....	17
2.6.2	Ecran pare vapeur d'étanchéité a l'air en plafond.....	18
2.6.3	Plafond en plaque de plâtre sur ossature	18
2.6.4	Plafond CF 1h en plaque de plâtre sur ossature métallique	19
2.6.5	Conduit DE DESENFUMAGE	19
2.7	Niveau R+1 – Faux-plafonds.....	20
2.7.1	Dépose et remplacement faux-plafond isolant.....	20

2.7.2	Faux-plafond en dalle 600 x 600 mm hygiène	20
2.7.3	Faux-plafond acoustique en dalles 600 x 600 mm	21
2.7.4	Joue en plaque de plâtre sur ossature	22
2.8	Niveau RDC - Peintures	22
2.8.1	Peinture sur parois verticales	22
2.8.2	PV pour réalisation des peintures sur parois existantes	23
2.8.3	Peinture en plafond	23
2.8.4	Peinture sur menuiseries bois	23
2.8.5	Peinture sur menuiseries bois existantes	24
2.8.6	Peinture sur radiateurs et canalisations existants	24
3.	PSE AU LOT 5	24
3.1	PSE N°1 - Remplacement faux-plafonds Atelier	24
3.2	PSE N°2 - Flochage	25
3.2.1	Dépose et repose d'éléments en plafond	25
3.2.2	Flocage thermique	25
3.3	PSE N°3 – Traitement acoustique	26
3.3.1	Capteurs acoustiques muraux	26
3.3.2	Capteurs acoustiques suspendus	26

1. PARTIE COMMUNE A TOUS LES LOTS

1.1 Généralités communes

DECOMPOSITION DES LOTS :

La présente consultation est divisée en 10 lots :

Lot 1 : MACONNERIE - GROS-OEUVRE

Lot 2 : DESENFUMAGE EN TOITURE

Lot 3 : METALLERIE - SERRURERIE

Lot 4 : MENUISERIES BOIS

Lot 5 : PLATRERIE - ISOLATION - PEINTURES

Lot 6 : CARRELAGE - FAIENCES

Lot 7 : SOL SOUPLE

Lot 8 : NETTOYAGE

Lot 9 : CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION

Lot 10 : ELECTRICITÉ

RECOMMANDATIONS :

Le candidat doit se rendre compte sur place de la nature des travaux à réaliser ainsi que leur importance en fonction du CCTP et de la DPGF établis, et constater les accès au chantier.

Suite à cette visite et dans les délais précisés dans le règlement de consultation, il appartient à chaque candidat de mentionner via la plateforme PLACE au Maître d'Ouvrage et à la Maîtrise d'œuvre toutes remarques éventuelles concernant des quelconques erreurs ou omissions sur le CCTP et la DPGF, nécessaires à la parfaite réalisation du marché et des ouvrages le constituant suivants les Normes, DTU, réglementations en vigueur, règles de l'Art et plans de l'Architecte

LES TRAVAUX COMPRENNENT :

L'ensemble des prestations (fourniture, mise en oeuvre et exécution) nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages, que ces travaux aient été implicitement décrits ou non dans le présent CCTP.

L'ENTREPRENEUR DOIT TENIR COMPTE (liste non exhaustive) :

- Des règles de l'Art.
- Des recommandations et règlements du C.S.T.B.
- Des recommandations et règlements publiés du R.E.E.F.
- Des normes françaises NF et normes européenne CE.
- Des règlements de construction des D.T.U.
- De la réglementation thermique en vigueur au moment de la réalisation du présent CCTP.
- De la réglementation acoustique en vigueur au moment de la réalisation du présent CCTP.
- De la réglementation sur l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite en vigueur au moment de la réalisation du présent CCTP.
- Des différentes autres normes et des réglementations en vigueur (applicables à ce type de bâtiment) au moment de la réalisation de la présente étude.
- Des arrêtés et décrets ministériels et préfectoraux.
- Du code du travail
- Du code de la commande publique.

L'ENTREPRENEUR DOIT EGALEMENT PREVOIR (liste non exhaustive) :

- Les réservations, garnissages, prises et scellements, percements, saignées et regarnissages après coup.
- Les calfeutrements, joints à la pompe, joints d'étanchéités et couvre-joints nécessaires.
- Une parfaite liaison entre les différentes entreprises.
- Les frais d'échafaudage et de signalisation.
- Le bâchage éventuel des toitures ou autres éléments pendant l'exécution des travaux afin de les protéger pendant l'exécution des travaux.
- Protections des éléments conservés.
- Les protections diverses.
- Le nettoyage, roulage, chargement et l'évacuation de ses propres gravois aux décharges, compris frais de décharge.

L'ENTREPRENEUR DOIT VERIFIER :

Toutes les sections ou diamètres des éléments (bois, béton, métal, alu, PVC, tuyauteries, etc...) qu'il aura à mettre en œuvre sur le chantier.

L'ENTREPRISE DOIT PRESENTER ET PRECISER :

Les teintes qu'elle propose.

Les différentes marques d'appareils ou matériaux qu'elle pense utiliser.

L'ENTREPRISE DOIT FOURNIR :

- Les études, schémas et plans des installations techniques qu'elle aura exécutées.
- Les notes de calcul des différentes sections d'éléments qu'elle aura mises en œuvre.
- Les fiches techniques des produits mis en œuvre.
- Les plans d'exécutions de ses ouvrages, compris études.
- Un dossier de récolement de l'ensemble de ses ouvrages compris nature de l'ensemble des matériaux mis en œuvre, en 1 exemplaire papier et 1 exemplaire informatique.
- Les procès-verbaux, avis techniques ou agréments demandés par l'Architecte, le Client ou le Bureau de Contrôle.
- Les bons de garantie des appareils fournis et posés.
- Les fiches acoustiques d'autocontrôle.
- Les DOE en fin d'intervention.

L'ENTREPRISE DOIT SE CONFORMER :

- Aux différents plans de l'Architecte.
- Aux demandes et prescriptions de l'Architecte et du Maître d'Ouvrage.

LIAISON ENTRE CORPS D'ETAT :

Du fait de sa qualification, il appartient à l'entreprise de prévoir le détail des sujétions et des ouvrages nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages, que ces travaux aient été implicitement décrits ou non dans le CCTP et la DPGF.

Pour cela, elle doit prendre connaissance des travaux des autres corps d'état.

SECURITE PROTECTION SANTE :

L'entreprise doit prévoir dans son prix l'ensemble des protections nécessaires et destinées à assurer la

sécurité du personnel.

Elle devra se conformer au P.G.C. fourni dans les pièces écrites.

1.2 Nota général sur l'offre

L'ensemble de la prestation de l'entreprise doit être conforme aux règles de l'art et aux normes en vigueur au moment de la réalisation des travaux. Les textes de base énoncés dans le présent CCTP ne présentent aucun caractère limitatif et ne constituent qu'un rappel des principaux documents applicables au projet.

L'entreprise candidate doit prévoir dans le montant de son offre l'ensemble des éléments et sujétions nécessaires (fourniture, étude, fabrication, mise en œuvre et exécution), non décrites, mais nécessaires à la parfaite réalisation, finition et achèvement de son marché et des ouvrages le constituant suivant les : plans, Normes, DTU, réglementations, législations, règles de l'Art, prescriptions des fabricants des produits mis en œuvre sur le chantier, ouvrages des autres corps d'état, le présent CCTP et ceux des autres corps d'état.

La réalisation des plans d'atelier de chantier est également à inclure dans le prix global.

L'Entreprise doit inclure dans le montant de son offre la mise en place de l'ensemble des sécurités du personnel nécessaires tout au long du chantier, et plus particulièrement les garde-corps, plaques sur les trémies, et ce jusqu'à la mise en place des ouvrages définitifs par les autres corps d'état.

Les ouvrages du présent CCTP sont à réaliser suivant l'étude structure et les prescriptions générales de cette dernière (règles parasismiques, classe des bétons, type d'armature, degrés CF des ouvrages, charges, etc...).

L'entreprise candidate doit prendre contact avec le BET Structure et/ou avec le BET FLUIDES avant la remise de son offre pour l'obtention des études de structures et/ou thermiques (selon les corps de métiers) et doit tenir compte de l'ensemble de ces éléments dans son offre, qu'ils aient été décrits ou non au présent CCTP.

Les armatures sont comptées hors chutes, ligatures, calage, l'Entreprise doit donc en tenir compte dans ses prix unitaires.

1.3 Gestion des déchets

Chaque entreprise a la charge de prévoir le tri, la collecte et l'évacuation des déchets dans les filières spécialisées.

1.4 Extincteur et plan de sécurité

Les extincteurs et plans de sécurité sont à la charge du maître d'ouvrage.

1.5 Présentation des matériels

Après adjudication et avant mise en œuvre, lors de la réunion de préparation, le titulaire doit présenter un échantillonnage complet des matériels utilisés. Il ne peut débiter la mise en œuvre de ces matériels qu'après accord du maître d'ouvrage.

2. PARTIE SPECIFIQUE POUR LE LOT 5

2.1 Niveau RDC – Doublages et cloisons

2.1.1 Doublage thermique en plaques de plâtre THD sur ossature métallique

Doublage de base de 120 mm ép.

Fourniture et pose de doublage type PLACOSTIL de chez BPB PLACO ou équivalent, comprenant :

- Ossature métallique, constituée de rails hauts et bas, de montants verticaux simples ou doubles suivant hauteur, avec fixations verticales intermédiaires contre mur par des pattes de scellement et rails, et de lisses horizontales intermédiaires, en acier galvanisé ;
- Fourniture et pose entre mur et plaque de parement de panneaux isolants semi-rigide en laine de verre de **100 mm ép.**, type GR32 de chez ISOVER ou équivalent.
- Fourniture et pose d'un écran pare-vapeur et d'étanchéité à l'air, compris utilisation de ruban adhésif adapté pour la jonction des lès, traitement spécifique de l'ensemble des traversées des réseaux suivant prescriptions du fabricant, Normes et DTU en vigueur ;
- Parement par 1 plaque de plâtre à bords amincis très haute dureté, type THD BA 18.
- Traitement des embrasures d'ouverture et abouts de doublage en plaque de plâtre de même nature que le doublage, compris ossatures complémentaires et toutes sujétions complémentaires de fourniture et mise en œuvre pour une parfaite réalisation et finition de ces points singuliers.
- Compris traitement des joints par bandes entre plaques et enduit de garnissage en plusieurs passes, masticage divers, coupes, découpes, entailles, saignées, garnissage etc...
- Renfort d'angles nécessaire pour angles saillants.
- Renforts (rails, montants et bandes métalliques) nécessaires à la fixation de charges lourdes (appareils sanitaires, de chauffages ou autres).
- Compris échafaudage de pose ;
- Découpes et réservations pour lots techniques, compris passage des fils et fourreaux du lot Électricité, sortie de ces derniers, regarnissage après coup.
- Toutes sujétions de mise en œuvre.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et conformément au DTU 25.41 et normes en vigueur.

Livré prêt à recevoir une peinture.

Résistance thermique mini: **3.15 m2.K/W (Lambda = 0.032)**.

Isolant certifié ACERMI.

Classement au feu : M1

Localisation : En périphérie de la travée plateau RDV / circulation / Vaguemestre

2.1.2 Cloison de distribution en plaque de plâtre THD sur ossature métallique

Fourniture et pose de cloisons de type PLACOSTIL de chez BPB PLACO ou équivalent, comprenant :

- Ossature métallique, constituée de rails et de montants simples ou doubles en acier galvanisé de 6/10e ép, compris ossature de maintien en tête si nécessaire suivant cas ;
- Isolant suivant cas ;
- Parement en plaques de plâtre à bords amincis (nbr et type suivant cas) ;
- Traitement des abouts de cloison, compris renfort d'angles nécessaire pour angles saillants.
- Découpes et réservations pour lots techniques, y compris regarnissage après coup.

- Renforts (rails, montants et bandes métalliques) nécessaires à la fixation de charges lourdes (appareils sanitaires, de chauffages ou autres).
- Traitement des joints selon les prescriptions du fabricant à l'aide de bandes entre plaques et enduit de garnissage en plusieurs passes.
- Pose des huisseries fournies par les autres lots ;
- Découpes et réservations pour lots techniques, compris passage des fils et fourreaux du lot Électricité, sortie de ces derniers, regarnissage après coup.
- Compris protection plastique en pied dans les pièces humides et toutes sujétions de mise en œuvre.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et conformément au DTU et normes en vigueur. Dans le cas d'huisseries métalliques les pieds d'huisserie sont solidarisés au rail bas par équerre métallique.

Livré prêt à recevoir une peinture.

Épaisseur de la cloison : suivant cas

Affaiblissement acoustique : suivant cas

Hauteur des cloisons : suivant plans

Classement au feu : M1

Cloison de 100 mm ép.

Cloison avec ossature de 62 mm de large, avec double montants si nécessaire, parement par 1 plaque de plâtre à bords amincis très haute dureté, type THD BA 18 (1 sur chaque face).

Isolation intérieure par panneaux semi-rigide en laine de verre de 45 mm ép.

Affaiblissement acoustique RA : **47 dB**

Localisation : Pour l'ensemble des nouvelles cloisons.

2.1.3 Cloison GT en plaque de plâtres sur ossature métal

Gaine technique en plaques standards

Fourniture et pose de cloisons de type PLACOSTIL de chez BPB PLACO ou équivalent, comprenant :

- Ossature métallique, constituée de rails et de montants simples ou doubles en acier galvanisé de 6/10e ép, compris ossature de maintien en tête si nécessaire suivant cas ;
- Isolation intérieure par panneaux semi-rigide en laine de roche de 60 mm ép ;
- Parement par 2 plaques de plâtre BA 18 (1 plaque côté gaine et 2 plaques sur l'autre face) ;
- Traitement des joints selon les prescriptions du fabricant à l'aide de bandes entre plaques et enduit de garnissage en plusieurs passes.
- Traitement des abouts de cloison, compris renfort d'angles nécessaire pour angles saillants.
- Pose des manchettes VMC fournies par le lot Ventilation, compris coupes, découpe, garnissage et nettoyage après coup.
- Pose des huisseries fournies par les autres lots ;
- Découpes et réservations pour lots techniques, compris passage des fils et fourreaux du lot Électricité, sortie de ces derniers, regarnissage après coup.
- Renforts nécessaires pour fixations d'appareils sanitaires, de chauffages ou autres.
- Compris échafaudage de pose ;
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et conformément au DTU 25.41 et normes en vigueur.

NOTA : compris toutes sujétions nécessaires, de fourniture et de mise en œuvre, pour un parfait traitement de l'étanchéité à l'air des présentes gaines techniques.

Parement livré prêt à recevoir une peinture.

Épaisseur de la cloison : **106 mm ép.**

Affaiblissement acoustique RA : **42 dB**

Résistance au feu : **EI 60 (compris toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre nécessaires à ce classement).**

Classement au feu : **M1**

Localisation : Pour les gaines techniques.

PV pour plaque dans locaux humides EB+ collectif

Plus-value aux cloisons ci-dessus pour remplacement des plaques de plâtre standard par des plaques composées d'un cœur hautement hydrofugé revêtu d'un voile non-tissé à base de fibres de verre résistant à l'humidité, type GLASROC H OCEAN 13 de chez PLACO ou équivalent, compris remplacement des ossatures standards par des ossatures spécifique locaux humides, joint complémentaire en pied, traitement des joints entre plaques à l'aide de produits hydrofugés vert, rebouchage des traversées et saignées à l'aide de produits hydrofugés vert et toutes autres sujétions de fourniture et de mise en œuvre conforme au DTU pour ce type de local.

Toute hauteur.

Métré au m² de plaque posé.

Localisation : Pour les gaines techniques dans les douches.

2.1.4 Garnissages et raccords

Garnissages et raccords pour l'ensemble des zones intérieures du bâtiment, comprenant :

- Les garnissages et ratissage nécessaire au droit des percements et zones détériorées suite aux travaux des différents corps d'état.
- Les garnissages des plinthes et des faïences après pose de celles-ci.
- Les raccords divers de plâtrerie après le passage des différents lots.

Forfait pour l'ensemble du bâtiment.

Localisation : Pour l'ensemble des zones des travaux au Rez de chaussée.

2.2 Niveau RDC – Isolation et Plafonds

Caisson en plaque de plâtre sur ossature

Fourniture et réalisation de soffites, type PLACOSTIL de chez BPB PLACO ou équivalent, comprenant :

- Ossature métallique de 48 mm de largeur, constituée de rails et de montant en acier galvanisé de 6/10e ép, compris renfort d'ossature si nécessaire.
- Remplissage du caisson en laine de roche.
- Parement par 1 plaque de plâtre à face cartonnée type BA 13 ou équivalent, à bords amincis de catégorie M1.
- Traitement des joints selon les prescriptions du fabricant à l'aide de bandes entre plaques et enduit de garnissage en plusieurs passes.

- Renfort d'angles nécessaire pour angles saillants.
- Découpes et réservations pour lots techniques, y compris regarnissage après coup.
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre.
- Compris toutes coupes, découpes, ratissage, garnissage et autres sujétions et détails pour une parfaite mise en œuvre et exécution.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et conformément au DTU et normes en vigueur.
Parement livré prêt à recevoir une peinture.

Classement au feu : **M1**

Localisation : Pour les caissons en plafond dans les travées 1 et 2.

2.3 Niveau RDC – Faux-plafonds

2.3.1 Dépose et remplacement faux-plafond isolant

Travaux comprenant :

- Dépose / repose des éclairages sous le faux-plafond.
- Dépose du faux-plafond, son ossature et l'isolation.
- Ossature primaire intermédiaire, en acier galva composé de suspentes (grande hauteur), rails et renforts nécessaires.
- Fourniture et pose de nouveaux faux-plafonds identiques aux plafonds de l'Atelier 3, compris ossature de support en acier laqué et ossature primaire en acier galvanisé.
- Coupes, découpes et toutes sujétions d'adaptation des faux-plafonds existants.
- Échafaudage et protections nécessaires.
- Chargement et évacuation des déchets aux décharges.

Forfait pour la reprise de l'ensemble des faux-plafonds nécessaires à la réalisation de l'ouverture.

Localisation : Pour la création du passage entre atelier 3 et atelier 4.

2.3.2 Faux-plafond acoustique en dalles 600 x 600 mm

Fourniture et pose de faux-plafonds en dalles sur ossature apparente, type TONGA A de chez EUROCOUSTIC ou de qualité équivalente, comprenant :

- Ossature apparente en acier galvanisé laquée, comprenant profil porteur en "T 24" à bord droit type A résistante à la corrosion, pour pose apparente, entretoises, cornières de rives, raccords d'angles, et suspentes réglables. Compris ossature primaire suivant hauteur du plénum, démentions des locaux, type de pose et support.
- Compris raccords de l'ossature sur le câble en attente pour mise à la terre.
- Panneau acoustique de **22 mm ép**, a bords droits, en laine de roche à forte absorption acoustique, revêtu d'un voile décoratif sur la face apparente et d'un voile naturel sur la contreface.
- Compris toutes sujétions de fixation sur l'ossature.

Mise en œuvre suivant Normes, DTU et prescriptions du fabricant, compris ossatures primaires nécessaires suivant type de support, fixations, coupes, découpes, nettoyage des panneaux, toutes sujétions d'accessoires et de mise en œuvre pour une parfaite finition des ouvrages.

Découpe nécessaire pour incorporation des luminaires, bouches et passages divers.
Compris toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant Normes et DTU en vigueur.

Teinte des panneaux : **blanche**.

Type de pose : **horizontale sous plancher collaborant**.

Dimensions des dalles : **600 x 600 mm**

Classement au feu : M0 (A1)

Coefficient d'absorption : Alpha w de 1.00 (classe A).

Coefficient de réflexion : 87 %

Résistance à l'humidité relative à 30 °c : 100 %.

Hauteur sous plafond : **suivant plan de l'Architecte**.

Localisation : Pour l'ensemble des locaux au Rez de chaussée des travées 1 et 2.

2.3.3 Joue en plaque de plâtre sur ossature

Fourniture et pose de joue en plaques de plâtre sur ossature métallique type PLACOSTIL de chez BPB PLACO ou équivalent, comprenant :

- Ossature en acier galva composé de rails et montants.
- Plaque de plâtre à face cartonnée standard type BA13 ou équivalent, à bords amincis de catégorie M1.
- Découpes et réservations pour lots techniques, compris passage des fils et fourreaux du lot Électricité, sortie de ces derniers, regarnissage après coup.
- Compris traitements des joints par bande et enduit de garnissage en plusieurs passes, ratissage des joints, masticage divers, toutes coupes, découpes, habillage des trappes et châssis, pose des manchette VMC, frais d'échafaudage et autres sujétions et détails pour une parfaite mise en œuvre et finition.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et conformément au DTU 25.41 et normes en vigueur.

Parement livré prêt à recevoir une peinture.

Type de pose : **verticale**.

Classement M1.

Localisation : Pour les différents niveaux de faux-plafond et pour les arrêts des faux-plafonds.

2.4 Niveau RDC - Peintures

2.4.1 Peinture sur parois verticales

Travaux de peinture sur parois verticales, en phase aqueuse, type EXCELIOR SATIN de chez MAESTRIA ou équivalent, comprenant :

- Travaux préparatoires par meulage des balèbres, ragréage ponctuel, égrenage, rebouchage, enduisage repassé à l'enduit à l'eau, ponçage et époussetage.
- Joint acrylique au niveau de la jonction avec les plafonds.
- Travaux d'apprêts par 1 couche de peinture d'impression à base de dispersion acrylique polyuréthane.
- Travaux de finitions par 2 couches de peinture acrylique à base de dispersion acrylique polyuréthane.
- Compris fourniture et encollage d'une toile de verre (au choix de l'Architecte dans la gamme

du fabricant).

- Compris enduit pelliculaire garnissant à base ciment ou plâtre suivant cas (mis en œuvre à la machine) sur les murs en béton coffré et carreaux de terre cuite avec ratissage en plusieurs passes à la raclette pour une finition lisse destinée à recevoir directement une peinture, préparations nécessaires complémentaires des supports, frais d'échafaudage avec sécurités réglementaires, toutes les protections des ouvrages, nettoyages et toutes sujétions nécessaires à une parfaite mise en œuvre.

Type de supports : **suivant cas (voir plans).**

Aspect : **laque satinée.**

Teinte : **au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.**

Finition : **qualité soignée (Classe B).**

Localisation :

- Pour l'ensemble du plateau RDV, de la circulation et du Vaguemestre.
- Pour une partie des parois verticales du local ASH.
- Pour l'ensemble des locaux existants de la travée 1.

2.4.2 PV pour réalisation des peintures sur parois existantes

Plus-value aux peintures ci-dessus pour travaux sur parois verticales existantes, comprenant :

- Décapages des anciens fonds et arrachage des revêtements muraux.
- Reprise des supports, rebouchage des trous, traitement des fissures.
- Travaux préparatoires complémentaires suivant état du support.
- Toutes sujétions nécessaires.

Localisation :

- Pour une partie des parois verticales du local ASH.
- Pour l'ensemble des locaux existants de la travée 1.

2.4.3 Peinture en plafond

Travaux de peinture en plafond, en phase aqueuse, type EXCELIOR MAT de chez AMESTRIA ou équivalent, comprenant :

- Travaux préparatoires par meulage des balèbres, ragréage ponctuel, égrenage, rebouchage, enduisage repassé à l'enduit à l'eau, ponçage et époussetage.
- Travaux d'apprêts par 1 couche de peinture d'impression à base de dispersion acrylique-uréthane.
- Travaux de finitions par 2 couches de peinture acrylique à base de dispersion acrylique-uréthane.
- Compris enduit pelliculaire garnissant (mis en œuvre à la machine) sur les plafonds en béton coffré avec ratissage en plusieurs passes à la raclette pour une finition lisse destinée à recevoir directement une peinture, préparations nécessaires complémentaires des supports, frais d'échafaudage, toutes les protections des ouvrages, nettoyages et toutes sujétions nécessaires à une parfaite mise en œuvre.

Type de supports : **suivant cas (voir plans).**

Aspect : **laque mat.**

Teinte : **au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.**

Finition : **qualité soignée (Classe B).**

Localisation : Pour les retombées de faux-plafond et pour les caissons en plafond.

2.4.4 Peinture sur menuiseries bois

Travaux de peinture sur menuiserie bois, comprenant :

- Travaux préparatoires du support par, ponçage fin, brossage et époussetage.
- Travaux d'apprêt par 1 couche d'impression glycéro.
- Travaux de finition par 2 couches de peinture glycéro.
- Compris rechampissage des vitrages.
- Compris préparations nécessaires complémentaires, frais d'échafaudage, toutes les protections des ouvrages, nettoyages et toutes sujétions nécessaires à une parfaite mise en œuvre.

Aspect : **satiné.**

Teintes : **au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.**

Finition : **qualité soignée (Classe B).**

Localisation : Pour l'ensemble des ouvrages de menuiserie bois, tel que bloc-portes de distribution, façade placard technique, caissons, plinthes, trappes, tablettes, etc...

2.4.5 Peinture sur menuiseries bois existantes

Travaux de peinture sur menuiserie bois existantes, comprenant :

- Travaux préparatoires du support par décapage des anciens fonds, nettoyage, brossage et ponçage.
- Travaux d'apprêt par 1 couche d'impression glycéro.
- Travaux de finition par 2 couches de peinture glycéro.
- Compris rechampissage des vitrages.
- Compris préparations nécessaires complémentaires, frais d'échafaudage, toutes les protections des ouvrages, nettoyages et toutes sujétions nécessaires à une parfaite mise en œuvre.

Aspect : **satiné.**

Teintes : **au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.**

Finition : **qualité soignée (Classe B).**

Localisation :

- Pour la porte entre les 2 circulation.
- Pour les portes des locaux existants de la travée 1.

2.4.6 Peinture sur radiateurs et canalisations existants

Travaux de peinture sur radiateurs et canalisations existants, comprenant :

- Travaux préparatoires du support par décapage des anciens fonds, nettoyage, brossage et ponçage.
- Travaux d'apprêt (suivant nature des supports) par 1 couche de primaire antirouille glycéro opacifiante et régulatrice d'absorption.
- Travaux de finition par 2 couches de peinture glycéro.
- Compris préparations nécessaires complémentaires, frais d'échafaudage, toutes les

protections des ouvrages, nettoyages et toutes sujétions nécessaires à une parfaite mise en œuvre.

Aspect : **satiné**.

Teintes : **au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant**.

Finition : **qualité soignée (Classe B)**.

Localisation : Pour les canalisations apparentes et pour les radiateurs.

2.5 Niveau R+1 – Doublages et cloisons

2.5.1 Doublage thermique en plaques de plâtre THD sur ossature métallique

Doublage de base de 120 mm ép.

Fourniture et pose de doublage type PLACOSTIL de chez BPB PLACO ou équivalent, comprenant :

- Ossature métallique, constituée de rails hauts et bas, de montants verticaux simples ou doubles suivant hauteur, avec fixations verticales intermédiaires contre mur par des pattes de scellement et rails, et de lisses horizontales intermédiaires, en acier galvanisé ;
- Fourniture et pose entre mur et plaque de parement de panneaux isolants semi-rigide en laine de verre de **100 mm ép.**, type GR32 de chez ISOVER ou équivalent.
- Fourniture et pose d'un écran pare-vapeur et d'étanchéité à l'air, compris utilisation de ruban adhésif adapté pour la jonction des lès, traitement spécifique de l'ensemble des traversées des réseaux suivant prescriptions du fabricant, Normes et DTU en vigueur ;
- Parement par 1 plaque de plâtre à bords amincis très haute dureté, type THD BA 18.
- Traitement des embrasures d'ouverture et abouts de doublage en plaque de plâtre de même nature que le doublage, compris ossatures complémentaires et toutes sujétions complémentaires de fourniture et mise en œuvre pour une parfaite réalisation et finition de ces points singuliers.
- Compris traitement des joints par bandes entre plaques et enduit de garnissage en plusieurs passes, masticage divers, coupes, découpes, entailles, saignées, garnissage etc...
- Renfort d'angles nécessaire pour angles saillants.
- Renforts (rails, montants et bandes métalliques) nécessaires à la fixation de charges lourdes (appareils sanitaires, de chauffages ou autres).
- Compris échafaudage de pose ;
- Découpes et réservations pour lots techniques, compris passage des fils et fourreaux du lot Électricité, sortie de ces derniers, regarnissage après coup.
- Toutes sujétions de mise en œuvre.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et conformément au DTU 25.41 et normes en vigueur.

Livré prêt à recevoir une peinture.

Résistance thermique mini: **3.15 m2.K/W (Lambda = 0.032)**.

Isolant certifié ACERMI.

Classement au feu : M1

Localisation : En périphérie de la travée salle de réunion / circulation / salle de pause

2.5.2 Cloison de distribution en plaque de plâtre THD sur ossature métallique

Fourniture et pose de cloisons de type PLACOSTIL de chez BPB PLACO ou équivalent, comprenant :

- Ossature métallique, constituée de rails et de montants simples ou doubles en acier galvanisé de 6/10e ép, compris ossature de maintien en tête si nécessaire suivant cas ;
- Isolant suivant cas ;
- Parement en plaques de plâtre à bords amincis (nbr et type suivant cas) ;
- Traitement des abouts de cloison, compris renfort d'angles nécessaire pour angles saillants.
- Découpes et réservations pour lots techniques, y compris regarnissage après coup.
- Renforts (rails, montants et bandes métalliques) nécessaires à la fixation de charges lourdes (appareils sanitaires, de chauffages ou autres).
- Traitement des joints selon les prescriptions du fabricant à l'aide de bandes entre plaques et enduit de garnissage en plusieurs passes.
- Pose des huisseries fournies par les autres lots ;
- Découpes et réservations pour lots techniques, compris passage des fils et fourreaux du lot Électricité, sortie de ces derniers, regarnissage après coup.
- Compris protection plastique en pied dans les pièces humides et toutes sujétions de mise en œuvre.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et conformément au DTU et normes en vigueur. Dans le cas d'huisseries métalliques les pieds d'huisserie sont solidarisés au rail bas par équerre métallique.

Livré prêt à recevoir une peinture.

Épaisseur de la cloison : suivant cas

Affaiblissement acoustique : suivant cas

Hauteur des cloisons : suivant plans

Classement au feu : M1

Cloison de 100 mm ép.

Cloison avec ossature de 62 mm de large, avec double montants si nécessaire, parement par 1 plaque de plâtre à bords amincis très haute dureté, type THD BA 18 (1 sur chaque face).

Isolation intérieure par panneaux semi-rigide en laine de verre de 45 mm ép.

Affaiblissement acoustique RA : **47 dB**

Localisation : Pour les cloisons des douches et WC.

Cloison de 72 mm ép.

Cloison avec ossature de 48 mm de large, avec double montants si nécessaire, parement par 1 plaque type BA 13 (1 sur chaque face).

Isolation intérieure par panneaux semi-rigide en laine de verre de 45 mm ép.

Affaiblissement acoustique RA : 39 dB

Localisation : Pour les cloisons des douches et WC.

PV pour plaque dans locaux humides EB+ collectif

Plus-value aux cloisons ci-dessus pour remplacement des plaques de plâtre standard par des plaques composées d'un cœur hautement hydrofugé revêtu d'un voile non-tissé à base de fibres de verre résistant à l'humidité, type GLASROC H OCEAN 13 de chez PLACO ou équivalent, compris remplacement des ossatures standards par des ossatures spécifique locaux humides, joint complémentaire en pied, traitement des joints entre plaques à l'aide de produits hydrofugés vert, rebouchage des traversées et saignées à l'aide de produits hydrofugés vert et toutes autres sujétions

de fourniture et de mise en œuvre conforme au DTU pour ce type de local.

Toute hauteur.

Métré au m² de plaque posé.

Localisation : Pour les cloisons des douches et WC.

2.5.3 Cloison GT en plaque de plâtres sur ossature métal

Gaine technique en plaques standards

Fourniture et pose de cloisons de type PLACOSTIL de chez BPB PLACO ou équivalent, comprenant :

- Ossature métallique, constituée de rails et de montants simples ou doubles en acier galvanisé de 6/10e ép, compris ossature de maintien en tête si nécessaire suivant cas ;
- Isolation intérieure par panneaux semi-rigide en laine de roche de 60 mm ép ;
- Parement par 2 plaques de plâtre BA 18 (1 plaque côté gaine et 2 plaques sur l'autre face) ;
- Traitement des joints selon les prescriptions du fabricant à l'aide de bandes entre plaques et enduit de garnissage en plusieurs passes.
- Traitement des abouts de cloison, compris renfort d'angles nécessaire pour angles saillants.
- Pose des manchettes VMC fournies par le lot Ventilation, compris coupes, découpe, garnissage et nettoyage après coup.
- Pose des huisseries fournies par les autres lots ;
- Découpes et réservations pour lots techniques, compris passage des fils et fourreaux du lot Électricité, sortie de ces derniers, regarnissage après coup.
- Renforts nécessaires pour fixations d'appareils sanitaires, de chauffages ou autres.
- Compris échafaudage de pose ;
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et conformément au DTU 25.41 et normes en vigueur.

NOTA : compris toutes sujétions nécessaires, de fourniture et de mise en œuvre, pour un parfait traitement de l'étanchéité à l'air des présentes gaines techniques.

Parement livré prêt à recevoir une peinture.

Épaisseur de la cloison : **106 mm ép.**

Affaiblissement acoustique RA : **42 dB**

Résistance au feu : **EI 60 (compris toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre nécessaires à ce classement).**

Classement au feu : **M1**

Localisation : Pour les gaines techniques.

PV pour plaque dans locaux humides EB+ collectif

Plus-value aux cloisons ci-dessus pour remplacement des plaques de plâtre standard par des plaques composées d'un cœur hautement hydrofugé revêtu d'un voile non-tissé à base de fibres de verre résistant à l'humidité, type GLASROC H OCEAN 13 de chez PLACO ou équivalent, compris remplacement des ossatures standards par des ossatures spécifique locaux humides, joint complémentaire en pied, traitement des joints entre plaques à l'aide de produits hydrofugés vert, rebouchage des traversées et saignées à l'aide de produits hydrofugés vert et toutes autres sujétions de fourniture et de mise en œuvre conforme au DTU pour ce type de local.

Toute hauteur.

Métré au m² de plaque posé.

Localisation : Pour les gaines techniques dans les douches.

2.5.4 Habillage bâti-support WC en plaque de plâtre sur ossature métallique

Fourniture et pose d'habillage de type PLACOSTIL de chez BPB PLACO ou équivalent, comprenant :

- Ossature métallique, constituée de rails et de montants simples ou doubles en acier galvanisé de 6/10e ép.
- Parement par 2 plaques composées d'un cœur hautement hydrofugé revêtu d'un voile non-tissé à base de fibres de verre résistant à l'humidité, type GLASROC H OCEAN 13 de chez PLACO ou équivalent,
- Renfort d'angles nécessaire pour angles saillants.
- Découpes et réservations pour lots techniques, y compris regarnissage après coup.
- Renforts (rails et bandes métalliques) nécessaires à la fixation du WC.
- Joint complémentaire en pied, traitement des joints entre plaques à l'aide de produits hydrofugés vert, rebouchage des traversées et saignées à l'aide de produits hydrofugés vert, compris toutes sujétions nécessaires suivant DTU et prescriptions du fabricant.
- Compris protection plastique en pied dans les pièces humides et toutes sujétions de mise en œuvre.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et conformément au DTU et normes en vigueur.
Livré prêt à recevoir une peinture.

Classement au feu : M1

Localisation : Pour l'habillage des bâti-supports des WC.

2.5.5 Garnissages et raccords

Garnissages et raccords pour l'ensemble des zones intérieures du bâtiment, comprenant :

- Les garnissages et ratissage nécessaire au droit des percements et zones détériorées suite aux travaux des différents corps d'état.
- Les garnissages des plinthes et des faïences après pose de celles-ci.
- Les raccords divers de plâtrerie après le passage des différents lots.

Forfait pour l'ensemble du bâtiment.

Localisation : Pour l'ensemble des zones des travaux au R+1.

2.6 Niveau R+1 – Isolations et plafonds

2.6.1 Isolation par laine de verre déroulée

Isolation comprenant fourniture et pose de **3 couches croisées** de laines de verre déroulée ISOCONFORT 32 de chez ISOVER ou équivalent, compris toutes coupes, découpes, bourrages et autres sujétions.

Type de pose : **horizontale et/ou rampante sur ossature du plafond.**

Ep : **140 + 140 + 60 mm**

Laine minérale certifiée ACERMI

Résistance thermique mini : **10.55 m2.K/W ($\lambda = 0.032$).**

Classement au feu : **M0**

Localisation :

- Sur la zone salle de réunion, circulation et salle de pause de la travée 2.
- Sur la zone escalier / circulation de la travée 1.

2.6.2 Ecran pare vapeur d'étanchéité a l'air en plafond

Fourniture et pose d'écran pare-vapeur multicouches, formant écran d'étanchéité à l'air, associant une feuille métallisée, une armature PP et PEBD, avec bande auto-adhésive pour collage des joints entres lès, type DELTA-REFLEX PLUS de chez DELTASystem ou équivalent.

Compris suspentes composites armée permettant la mise en place de l'isolation et la suspension de l'écran pare vapeur d'étanchéité à l'air, tout en ménageant un espace technique pour le passage des réseaux sur le plafond.

Compris :

- Remontées et/ou retombées périphériques sur l'ensemble des murs périphériques
- Traitements périphériques des jonctions murs/pare-vapeur par un joint à la colle type DELTA TIXX de chez DELTASystem ou équivalent.
- Traitement des recouvrements entre lès par un scotch adhésif universel avec pouvoir collant très élevé type DELTA-MULTI-BANDE de chez DELTASystem ou équivalent.
- Traitement des traversées du pare-vapeur au droit des passages des différents réseaux par une bande adhésive de raccordement et d'étanchéité extensible avec géotextile spécial type DELTA FLEXX BAND de chez DELTASystem ou équivalent. Ou à l'aide d'une bande de géotextile type DELTA-LIQUIXX GT 10 marouflée dans 2 couche de résine d'étanchéité type DELTA-LIQUIXX ou équivalent.
- Scotch double face armé type DETLA DUO TAPE 38 mm, bi-composant avec film pelable de chez DELTASystem ou équivalent.
- Coupes, découpes et toutes sujétions nécessaires.

Perméance ($\text{g/m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{mmHg}$) : 0.0006

Perméabilité ($\text{kg/m}^2 \cdot \text{s} \cdot \text{Pa}$) : $1.3 \cdot 10^{-12}$ (10 puissance -12)

Valeur Sd : 150 m

Ecran pare-vapeur avec Avis Technique.

Ecran pare-vapeur conforme aux normes en vigueur (DTU 31.2, CPT 3560_V2).

Métré : surface en plan des plafonds hors relevés périphériques (l'Entreprise devra par conséquent prévoir dans son prix unitaire les remontées de 0.20 m env. sur les parois verticales périphériques).

Localisation : Entre l'isolation et les plafonds ci-dessous.

2.6.3 Plafond en plaque de plâtre sur ossature

Fourniture et pose de plafond en plaque de plâtre sur ossature métallique type PLACOSTIL de chez BPB PLACO ou équivalent, comprenant :

- Ossature primaire intermédiaire, en acier galva composé de suspentes (**grande hauteur**), rails et renforts nécessaires.
- Ossature secondaire en acier galva composé de suspentes, rails et renforts nécessaires.
- Plaque de plâtre à face cartonnée type BA 13 ou équivalent, à bords amincis de catégorie M1.
- Découpes et réservations pour lots techniques, compris passage des fils et fourreaux du lot Électricité, sortie de ces derniers, regarnissage après coup.
- Compris traitements des joints par bande et enduit de garnissage en plusieurs passes, ratissage des joints, masticage divers, cordon de colle continu, toutes coupes, découpes, habillage des

trappes et châssis, pose des manchette VMC, frais d'échafaudage et autres sujétions et détails pour une parfaite mise en œuvre et finition.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et conformément au DTU et normes en vigueur, plafonds livrés prêts à recevoir une peinture.

Type de pose : **horizontale sous charpente bois.**

Parement livré prêt à recevoir une peinture.

Classement au feu : **M1.**

Localisation :

- Sur la zone salle de réunion, circulation et salle de pause de la travée 2.
- Sur la zone escalier / circulation de la travée 1.

2.6.4 Plafond CF 1h en plaque de plâtre sur ossature métallique

Fourniture et pose de plafond en plaques de plâtre sur ossature métallique type PLACOSTIL de chez BPB PLACO ou équivalent, comprenant :

- Ossature primaire intermédiaire, en acier galva composé de suspentes (**grande hauteur**), rails et renforts nécessaires.
- Ossature secondaire en acier galva composé de suspentes, rails et renforts nécessaires.
- 2 Plaques de plâtre à face cartonnée à haute résistance au feu type PLACOFLAM 13 ou équivalent, à bords amincis de catégorie M1.
- Compris ossature spécifique pour le classement au feu **CF 1h (REI 60)**
- Découpes et réservations pour lots techniques, compris passage des fils et fourreaux du lot Électricité, sortie des ces derniers, regarnissage après coup.
- Compris traitements des joints par bande et enduit de garnissage en plusieurs passes, ratissage des joints, masticage divers, toutes coupes, découpes, habillage des trappes et châssis, pose des manchette VMC, frais d'échafaudage et autres sujétions et détails pour une parfaite mise en œuvre et finition.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et conformément au DTU 25.41 et normes en vigueur.

Type de pose : **horizontale sous plafond existant.**

Parement livré prêt à recevoir une peinture.

Résistance au feu : **REI 60 (compris toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre nécessaires à ce classement).**

Classement au feu : **M1.**

Localisation : Pour le local entretien.

2.6.5 Conduit DE DESENFUMAGE

Fourniture et pose de cloisons de type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent, pour réalisation de conduit de désenfumage comprenant :

- Ossature métallique, constituée de rails et de montant simple ou double en acier galvanisé de 6/10e ép, compris ossature de maintien en tête si nécessaire ;
- Isolation en panneaux semi-rigides de laine de verre de 85 mm ép (**R=2,10 m²K/W**) ;
- Parement par 2 plaques de plâtre BA 13 standard M1 ;
- Traitement des joints selon les prescriptions du fabricant à l'aide de bandes entre plaques et enduit de garnissage en plusieurs passes.

- Renforts nécessaires.
- Découpes, réservations pour lots techniques, regarnissage après coup, ratissage, etc...
- Complément d'isolation dans les combles en périphérie du conduit par 100 mm ép. de laine de verre, type IBR revêtu KRAFT de chez ISOVER ou équivalent (**$R=3.15 \text{ m}^2\text{K/W}$**), compris toutes sujétions de maintien ;
- Compris échafaudage de pose ;
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et conformément au DTU 25.41 et normes en vigueur.

Parement livré prêt à recevoir une peinture.

Résistance au feu : **REI 60 (compris toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre nécessaires à ce classement).**

Classement au feu : **M1.**

Localisation : Pour le conduit de désenfumage de la cage d'escalier.

2.7 Niveau R+1 – Faux-plafonds

2.7.1 Dépose et remplacement faux-plafond isolant

Travaux comprenant :

- Dépose / repose des éclairages sous le faux-plafond.
- Dépose du faux-plafond, son ossature et l'isolation.
- Ossature primaire intermédiaire, en acier galva composé de suspentes (grande hauteur), rails et renforts nécessaires.
- Fourniture et pose de nouveaux faux-plafonds identiques aux plafonds de l'Atelier 3, compris ossature de support en acier laqué et ossature primaire en acier galvanisé.
- Coupes, découpes et toutes sujétions d'adaptation des faux-plafonds existants.
- Échafaudage et protections nécessaires.
- Chargement et évacuation des déchets aux décharges.

Forfait pour la reprise de l'ensemble des faux-plafonds nécessaires à la réalisation de l'ouverture.

Localisation : Au droit de la fermeture de l'ouverture entre atelier 1 et atelier 2.

2.7.2 Faux-plafond en dalle 600 x 600 mm hygiène

Fourniture et pose de faux-plafonds en dalles sur ossature apparente, 600 x 600 mm, lavable haute-pression, type ROYAL HYGIENE de chez ROCKFON ou de qualité équivalente, comprenant :

- Ossature apparente en acier galvanisé laquée, comprenant profil porteur à bord droit type T24, résistante à la corrosion C3, pour pose apparente, entretoises, cornières de rives, raccords d'angles, et suspentes réglables. Compris ossature primaire ci-nécessaire suivant démentions des locaux, type de pose et support.
- Compris raccords de l'ossature sur le câble en attente pour mise à la terre.
- Panneau 600 x 600, a bords droits, de **20 mm ép.**, en laine de roche avec un voile peint blanc structuré de finition sur la face visible et un contre-voile sur la face arrière.
- Compris tes sujétions de fixation sur l'ossature.

Mise en oeuvre suivant Normes, DTU et prescriptions du fabricant (et plus particulièrement aux normes NF P 68-203-1 et 203-2 réf. DTU 58.1.), compris ossatures primaires suivant type de support, fixations, clips anti-soulèvement et joints silicone, coupes, découpes, nettoyage des panneaux, toutes sujétions d'accessoires et de mise en oeuvre pour une parfaite finition des ouvrages.

Découpe nécessaire pour incorporation des luminaires, bouches et passages divers.

Compris toutes sujétions d'exécution et de mise en oeuvre suivant Normes et DTU en vigueur.

Teintes des panneaux : blanc.

Dimensions des dalles : 600 x 600 mm

Type de pose : **horizontale sous plafond existant.**

Classement réaction au feu : A1.

Coefficient d'absorption : Alpha w de 1.00 mini.

Stabilité en milieu humide : 100 %.

Entretien : lavage avec détergeant et vapeur.

Hauteur sous plafond : **suivant plan de l'Architecte.**

Localisation : Pour les douches, pour les sanitaires et pour le local ASH.

2.7.3 Faux-plafond acoustique en dalles 600 x 600 mm

Fourniture et pose de faux-plafonds en dalles sur ossature apparente, type TONGA A de chez EUROCOUSTIC ou de qualité équivalente, comprenant :

- Ossature apparente en acier galvanisé laquée, comprenant profil porteur en "T 24" à bord droit type A résistante à la corrosion, pour pose apparente, entretoises, cornières de rives, raccords d'angles, et suspentes réglables. Compris ossature primaire suivant hauteur du plénum, démentions des locaux, type de pose et support.
- Compris raccords de l'ossature sur le câble en attente pour mise à la terre.
- Panneau acoustique de **22 mm ép**, a bords droits, en laine de roche à forte absorption acoustique, revêtu d'un voile décoratif sur la face apparente et d'un voile naturel sur la contreface.
- Compris toutes sujétions de fixation sur l'ossature.

Mise en œuvre suivant Normes, DTU et prescriptions du fabricant, compris ossatures primaires nécessaires suivant type de support, fixations, coupes, découpes, nettoyage des panneaux, toutes sujétions d'accessoires et de mise en œuvre pour une parfaite finition des ouvrages.

Découpe nécessaire pour incorporation des luminaires, bouches et passages divers.

Compris toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant Normes et DTU en vigueur.

Teinte des panneaux : **blanche.**

Type de pose : **horizontale sous plancher collaborant.**

Dimensions des dalles : **600 x 600 mm**

Classement au feu : M0 (A1)

Coefficient d'absorption : Alpha w de 1.00 (classe A).

Coefficient de réflexion : 87 %

Résistance à l'humidité relative à 30 °c : 100 %.

Hauteur sous plafond : **suivant plan de l'Architecte.**

Localisation : Pour l'ensemble des locaux au R+1 des travées 1 et 2, hors douches et sanitaires

2.7.4 Joue en plaque de plâtre sur ossature

Fourniture et pose de joue en plaques de plâtre sur ossature métallique type PLACOSTIL de chez BPB PLACO ou équivalent, comprenant :

- Ossature en acier galva composé de rails et montants.
- Plaque de plâtre à face cartonnée standard type BA13 ou équivalent, à bords amincis de catégorie M1.
- Découpes et réservations pour lots techniques, compris passage des fils et fourreaux du lot Électricité, sortie de ces derniers, regarnissage après coup.
- Compris traitements des joints par bande et enduit de garnissage en plusieurs passes, ratissage des joints, masticage divers, toutes coupes, découpes, habillage des trappes et châssis, pose des manchette VMC, frais d'échafaudage et autres sujétions et détails pour une parfaite mise en œuvre et finition.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et conformément au DTU 25.41 et normes en vigueur.

Parement livré prêt à recevoir une peinture.

Type de pose : **verticale**.

Classement M1.

Localisation : Pour les différents niveaux de faux-plafond et pour les arrêts des faux-plafonds.

2.8 Niveau RDC - Peintures

2.8.1 Peinture sur parois verticales

Travaux de peinture sur parois verticales, en phase aqueuse, type EXCELIOR SATIN de chez MAESTRIA ou équivalent, comprenant :

- Travaux préparatoires par meulage des balèbres, ragréage ponctuel, égrenage, rebouchage, enduisage repassé à l'enduit à l'eau, ponçage et époussetage.
- Joint acrylique au niveau de la jonction avec les plafonds.
- Travaux d'apprêts par 1 couche de peinture d'impression à base de dispersion acrylique polyuréthane.
- Travaux de finitions par 2 couches de peinture acrylique à base de dispersion acrylique polyuréthane.
- Compris fourniture et encollage d'une toile de verre (au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant).
- Compris enduit pelliculaire garnissant à base ciment ou plâtre suivant cas (mis en œuvre à la machine) sur les murs en béton coffré et carreaux de terre cuite avec ratissage en plusieurs passes à la raclette pour une finition lisse destinée à recevoir directement une peinture, préparations nécessaires complémentaires des supports, frais d'échafaudage avec sécurités réglementaires, toutes les protections des ouvrages, nettoyages et toutes sujétions nécessaires à une parfaite mise en œuvre.

Type de supports : **suivant cas (voir plans)**.

Aspect : **laque satinée**.

Teinte : **au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant**.

Finition : **qualité soignée (Classe B)**.

Localisation :

- Pour l'ensemble des locaux au R+1, hors faïences
- Pour le conduit de désenfumage

2.8.2 PV pour réalisation des peintures sur parois existantes

Plus-value aux peintures ci-dessus pour travaux sur parois verticales existantes, comprenant :

- Décapages des anciens fonds et arrachage des revêtements muraux.
- Reprise des supports, rebouchage des trous, traitement des fissures.
- Travaux préparatoires complémentaires suivant état du support.
- Toutes sujétions nécessaires.

Localisation : Pour les peintures sur les parois existantes

2.8.3 Peinture en plafond

Travaux de peinture en plafond comprenant :

- Travaux préparatoires par meulage des balèbres, ragréage ponctuel, égrenage, rebouchage, enduisage repassé à l'enduit à l'eau, ponçage et époussetage.
- Travaux d'apprêts par 1 couche de peinture d'impression à base de dispersion acrylique-uréthane.
- Travaux de finitions par 2 couches de peinture acrylique à base de dispersion acrylique-uréthane.
- Compris enduit pelliculaire garnissant (mis en œuvre à la machine) sur les plafonds en béton coffré avec ratissage en plusieurs passes à la raclette pour une finition lisse destinée à recevoir directement une peinture, préparations nécessaires complémentaires des supports, frais d'échafaudage, toutes les protections des ouvrages, nettoyages et toutes sujétions nécessaires à une parfaite mise en œuvre.

Type de supports : **suivant cas (voir plans).**

Aspect : **laque mat.**

Teinte : **au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.**

Finition : **qualité soignée (Classe B).**

Localisation : Pour les retombées de faux-plafond et pour les caissons en plafond.

2.8.4 Peinture sur menuiseries bois

Travaux de peinture sur menuiserie bois, comprenant :

- Travaux préparatoires du support par, ponçage fin, brossage et époussetage.
- Travaux d'apprêt par 1 couche d'impression glycéro.
- Travaux de finition par 2 couches de peinture glycéro.
- Compris rechampissage des vitrages.
- Compris préparations nécessaires complémentaires, frais d'échafaudage, toutes les protections des ouvrages, nettoyages et toutes sujétions nécessaires à une parfaite mise en œuvre.

Aspect : **satiné.**

Teintes : **au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.**

Finition : **qualité soignée (Classe B).**

Localisation : Pour l'ensemble des ouvrages de menuiserie bois, tel que bloc-portes de distribution, façade placard technique, caissons, plinthes, trappes, tablettes, etc...

2.8.5 Peinture sur menuiseries bois existantes

Travaux de peinture sur menuiserie bois existantes, comprenant :

- Travaux préparatoires du support par décapage des anciens fonds, nettoyage, brossage et ponçage.
- Travaux d'apprêt par 1 couche d'impression glycéro.
- Travaux de finition par 2 couches de peinture glycéro.
- Compris rechampissage des vitrages.
- Compris préparations nécessaires complémentaires, frais d'échafaudage, toutes les protections des ouvrages, nettoyages et toutes sujétions nécessaires à une parfaite mise en œuvre.

Aspect : **satiné**.

Teintes : **au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant**.

Finition : **qualité soignée (Classe B)**.

Localisation :

- Pour la porte des sanitaires hommes

2.8.6 Peinture sur radiateurs et canalisations existants

Travaux de peinture sur radiateurs et canalisations existants, comprenant :

- Travaux préparatoires du support par décapage des anciens fonds, nettoyage, brossage et ponçage.
- Travaux d'apprêt (suivant nature des supports) par 1 couche de primaire antirouille glycéro opacifiante et régulatrice d'absorption.
- Travaux de finition par 2 couches de peinture glycéro.
- Compris préparations nécessaires complémentaires, frais d'échafaudage, toutes les protections des ouvrages, nettoyages et toutes sujétions nécessaires à une parfaite mise en œuvre.

Aspect : **satiné**.

Teintes : **au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant**.

Finition : **qualité soignée (Classe B)**.

Localisation : Pour les canalisations apparentes et pour les radiateurs.

3. PSE AU LOT 5

3.1 PSE N°1 - Remplacement faux-plafonds Atelier

DEPOSE ET REMPLACEMENT FAUX-PLAFOND ISOLANT

Travaux comprenant :

- Dépose / repose des éclairages sous le faux-plafond.
- Dépose du faux-plafond, son ossature et l'isolation.
- Ossature primaire intermédiaire, en acier galva composé de suspentes (grande hauteur), rails et renforts nécessaires.

- Fourniture et pose de nouveaux faux-plafonds identiques aux plafonds de l'Atelier 3, compris ossature de support en acier laqué et ossature primaire en acier galvanisé.
- Coupes, découpes et toutes sujétions d'adaptation des faux-plafonds existants.
- Échafaudage et protections nécessaires.
- Chargement et évacuation des déchets aux décharges.

Forfait pour la reprise de l'ensemble des faux-plafonds nécessaires à la réalisation de l'ouverture.

Localisation : Pour l'atelier 3 et l'atelier 4.

3.2 PSE N°2 - Flocage

3.2.1 Dépose et repose d'éléments en plafond

Dépose / repose de l'ensemble des éléments nécessaires à la réalisation des flocages (éclairages, goulottes, chemins de câbles, câblages, consoles, etc...), compris nouvelles fixations, adaptations de certains éléments, toutes sujétions nécessaires pour une parfaite réalisation des travaux.

Localisation : En plafond du sous-sol sous les 2 travées des bureaux.

3.2.2 Flocage thermique

Fourniture et projection de flocage, comprenant :

- Mise en place de toutes les protections nécessaires ;
- Nettoyage et préparations du support suivant Normes, DTU et prescriptions du fabricant.
- Réalisation d'un primaire d'accrochage à base de dérivé vinylique à haut poids moléculaire et haut degré de polymérisation.
- Projection du flocage composé de laine de laitier, de liants hydrauliques et semi-synthétiques ainsi que de divers adjuvant.
- Application d'un durcisseur composé d'un mélange en suspension de silice amorphe stabilisé en milieu alcalin et de copolymère acrylique en phase aqueuse.
- Compris fourniture et pose, si nécessaire, d'un grillage de maintien en acier galvanisé fixé sous plancher béton.
- Chargement, nettoyage de la zone et évacuation des déchets.
- Toutes sujétions nécessaires pour une parfaite réalisation du flocage.
- Compris toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre suivant DTU, Normes et prescriptions du fabricant.

Support : **béton peint.**

Teinte : **claire**

Classement au feu : M0

Certifié ACERMI

Résistance thermique : **R=2.60 m².K/W**

Épaisseur : **suivant résistance thermique ci-dessus.**

Localisation : En plafond du sous-sol sous les 2 travées des bureaux, compris retombées des poutres

3.3 PSE N°3 – Traitement acoustique

3.3.1 Capteurs acoustiques muraux

Fourniture et pose murale, de capteurs acoustiques de 24 mm ép. en polyester recyclé, type ARCHISONIC Felt de chez IMPACT ACOUSTIC ou équivalent. Pose murale suivant préconisations du fabricant, compris fixations, coupes, découpes, toutes sujétions de fourniture, de mise en œuvre et de finition.

Caractéristiques :

- Panneaux classés B-s1, d0.
- Affaiblissement acoustique mini. : suivant caractéristiques du fabricant.
- Teinte des panneaux : au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.
- Dimensions : **0.90 x 2.40 m env.**

Localisation : Pour la salle de pause.

3.3.2 Capteurs acoustiques suspendus

Fourniture et pose suspendue, de capteurs acoustiques de 12 mm ép. en polyester recyclé, type ARCHISONIC Felt de chez IMPACT ACOUSTIC ou équivalent. Pose suspendue par câbles inox suivant préconisations du fabricant, compris fixations, coupes, découpes, toutes sujétions de fourniture, de mise en œuvre et de finition.

Caractéristiques :

- Panneaux classés B-s1, d0.
- Affaiblissement acoustique mini. : suivant caractéristiques du fabricant.
- Teinte des panneaux : au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.
- Dimensions : **suivant cas.**
 - Ensemble de 7 formes ovoïdales
 - Carré de 1.20 x 1.20 m

Localisation :

Pour la salle de réunion.